



جهاز التخطيط والإحصاء
Planning and Statistics Authority

بيان صحفي
إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني
أكتوبر 2022

Press Release
Statistics Of Building Permits And Building
Completion Certificates
October, 2022



10, November 2022

10 نوفمبر 2022

بيان صحفي إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة أكتوبر 2022

يسر جهاز التخطيط والإحصاء نشر الإصدار الرابع والتسعين للبيانات الشهرية الخاصة بإحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة عن كافة بلديات الدولة. تكتسب بيانات تراخيص البناء وشهادات إتمام المباني أهمية خاصة باعتبارها مؤشراً تقريبياً لأداء قطاع البناء والتشييد والذي يحتل بدوره مكانة هامة في الاقتصاد الوطني. يهدف هذا البيان الصحفي إلى إعطاء لمحة مختصرة عن طبيعة هذه التراخيص والشهادات الشهرية من حيث توزيعها الجغرافي (وفقاً للبلديات)، ونوعية هذه التراخيص والشهادات فضلاً عن تصانيف أكثر تفصيلاً لأنواع المباني سواء كانت سكنية أو غير سكنية. وتجدر الإشارة إلى أن إصدار هذه البيانات الشهرية يأتي في إطار التنسيق بين جهاز التخطيط والإحصاء ووزارة البلدية للاستفادة من واقع الربط الإلكتروني القائم بين الجهتين.

أولاً: رخص البناء:

في استعراض سريع لبيانات تراخيص البناء الصادرة خلال شهر أكتوبر 2022 حسب توزيعها الجغرافي تأتي بلدية الريان في مقدمة البلديات من حيث عدد رخص البناء الصادرة إذ أصدرت 264 رخصة أي ما نسبته 27% من إجمالي الرخص الصادرة، في حين جاءت بلدية الدوحة في المرتبة الثانية بعدد 232 رخصة أي 24%، تليها بلدية الوكرة حيث أصدرت 185 رخصة أي 19% ومن ثم بلدية الظعائن بعدد 153 رخصة أي 16%. وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:

أم صلال 63 رخصة 6%، الخور 35 رخصة 4%، الشيحانية 22 رخصة 2%، وأخيراً الشمال 18 رخصة 2%.

أما من حيث نوع الرخص الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد تراخيص المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 37% (355 رخصة) من إجمالي رخص البناء الصادرة خلال شهر أكتوبر 2022، في حين شكلت تراخيص بناء الإضافات 61% (595 رخصة)، وأخيراً تراخيص التحويط بنسبة 2% (22 رخصة).

وبتحليل بيانات رخص المباني السكنية الجديدة نجد أن رخص الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت 91% (252 رخصة) من إجمالي رخص المباني السكنية الجديدة، تليها فئة مساكن قروض الإسكان بنسبة 4% (11 رخصة)، ثم العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 4% (10 رخص).

Press Release on Buildings Permits and Building completion certificates Statistics – October 2022

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة تراخيص المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 58% (45 رخصة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة 23% (18 رخصة)، ثم المباني الحكومية بنسبة 8% (6 رخص).

عند مقارنة عدد الرخص الصادرة خلال أكتوبر 2022 مع عدد الرخص الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك ارتفاعاً قدره 10% وقد لوحظ هذا الارتفاع بوضوح في غالبية البلديات: بلدية الظعنين (32%)، أم صلال (24%)، الوكرة والشمال (13%) لكل منهما، الشيحانية (10%)، الريان (6%)، الدوحة (2%)، في المقابل كان هناك انخفاضاً واضحاً في بلدية الخور (13%).

ثانياً: شهادات إتمام المباني:

في استعراض سريع لبيانات شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر أكتوبر 2022 حسب توزيعها الجغرافي نجد أن بلدية الوكرة تأتي في مقدمة البلديات من حيث عدد شهادات إتمام البناء الصادرة إذ قامت بإصدار 124 شهادة أي ما نسبته 24% من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة، في حين جاءت بلدية الريان في المرتبة الثانية بعدد 114 شهادة أي 22%، تليها بلدية الظعنين حيث أصدرت 108 شهادات أي 21% ومن ثم بلدية الدوحة بعدد 87 شهادة أي 17%.

وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:

أم صلال 37 شهادة 7%، الشيحانية 25 شهادة 5%، الخور 14 شهادة 3% والشمال 6 شهادات 1%. أما من حيث نوع الشهادات الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد شهادات إتمام المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 82% (421 شهادة) من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر أكتوبر 2022، في حين شكلت شهادات إتمام بناء الإضافات 18% (94 شهادة).

وبتحليل بيانات شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة نجد أن شهادات الفلل تنصدر القائمة حيث شكلت 80% (250 شهادة) من إجمالي شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة، تليها العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 12% (39 شهادة)، ثم المباني السكنية الأخرى بنسبة 5% (15 شهادة).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة شهادات إتمام المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 55% (59 شهادة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة 24% (26 شهادة)، ثم المباني الحكومية بنسبة 8% (9 شهادات).

عند مقارنة عدد الشهادات الصادرة خلال أكتوبر 2022 مع عدد الشهادات الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك انخفاضاً عاماً قدره 9% وقد لوحظ هذا الانخفاض في بعض البلديات: الشمال (60%)، الريان (27%)، الدوحة (19%)، الخور (13%)، الوكرة (5%)، في المقابل كان هناك ارتفاعاً واضحاً في بلدية الشيحانية (150%)، أم صلال (37%) والظعنين (7%).

للمزيد من البيانات الإحصائية يرجى زيارة موقع الجهاز: www.psa.gov.qa



PRESS RELEASE

STATISTICS OF BUILDING PERMITS AND BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED, OCTOBER 2022

Planning and Statistics Authority is pleased to publish the ninety-fourth issue of the monthly Statistics of Building Permits and Building Completion certificates issued by all municipalities of the State.

Building permits and building completion certificates data is of particular importance as it is considered an indicator for the performance of the construction sector which in turn occupies a significant position in the national economy.

This press release is intended to give a brief overview of the nature of these monthly permits and certificates in terms of their geographical distribution (according to the municipalities) and types of these permits and certificates as well as details about categories of the different types of buildings, whether they are residential or non-residential.

It is worth mentioning that the release of this monthly data comes under the joint cooperation between the Planning and Statistics Authority and the Ministry of Municipality to make use of the existing electronic link between the two sides.

First: Building Permits:

In a quick review of the data on building permits issued during the month of October 2022, according to their geographical distribution, municipality of Al Rayyan comes at the top of the municipalities where the number of building permits issued were 264 permits, i.e. 27% of the total issued permits, while municipality of Al Doha came in second place with 232 permits, i.e. 24%, followed by Al Wakrah municipality with 185 permits, i.e.19%, then municipality of Al Da'ayen with 153 permits, i.e.16%.

The rest of the municipalities were as follows: Umm Slal 63 permits (6%), Al Khor 35 permits (4%), Al Sheehaniya 22 permits (2%), and finally Al Shammal 18 permits (2%).

In terms of type of permits issued, data indicates that the new building permits (residential and non-residential) constitutes 37% (355 permits) of the total building permits issued during the month of October 2022, while the percentage of additions permits constituted 61% (595 permits), and finally fencing permits with 2% (22 permits).

By analyzing new residential buildings permits data, we find that villas' top the list, accounting for 91% (252 permits) of all new residential buildings permits, followed by dwellings of housing loans permits by 4% (11 permits) and apartments buildings permits by 4% (10 permits).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings permits with 58% (45 permits), followed by industrial buildings e.g., workshops/factories with 23% (18 permits), then governmental buildings with 8% (6 permits).

Comparing number of permits issued in October 2022 with those issued in the previous month we noted a general increase of 10%. The increase was noted in the majority of the municipalities: Al Da'ayen (32%), Um Slal (24%), Al Wakrah and Al Shammal (13%) each, Al Sheehaniya (10%), Al Rayyan (6%), Al Doha (2%). On the other hand, there was a clear decrease in the municipality of Al Khor (13%).



Secondly: Building Completion Certificates:

In a quick review of the data on building completion certificates issued during the month of October 2022, according to their geographical distribution, we find that Al Wakrah municipality come at the top of the municipalities where the number of building completion certificates issued were 124 certificates, i.e. (24%) of the total issued certificates, while municipality of Al Rayyan came in second place with 114 certificates, i.e. (22%), followed by municipality of Al Da'ayen with 108 certificates (21%), then Al Doha municipality with 87 certificates, i.e.(17%).

The rest of the municipalities were as follows:
Umm Slal 37 certificates 7%, Al Sheehaniya 25 certificates (5%), Al Khor 14 certificates (3%) and Al Shammal 6 certificates (1%).

In terms of type of certificates issued, data indicates that the new building completion certificates (residential and non-residential) constitutes 82% (421 certificates) of the total building certificates issued during the month of October 2022, while the percentage of additions certificates constituted 18% (94 certificates).

By analyzing new residential buildings completion certificates data, we find that villas' top the list, accounting for 80% (250 certificates) of all new residential buildings completion certificates, followed by apartments buildings certificates by 12% (39 certificates), then other residential buildings by 5% (15 certificates).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings completion certificates with 55% (59 certificates), followed by industrial buildings e.g., workshops and factories with 24% (26 certificates), then governmental buildings with 8% (9 certificates).

Comparing number of certificates issued in October 2022 with those issued in the previous month we noted a general decrease of 9%. This decrease was clearly noted in some of the municipalities: Al Shammal (60%), Al Rayyan (27%), Al Doha (19%), Al Khor (13%), Al Wakrah (5%). On the other hand, there was a clear increase in the municipality of Al Sheehanyia (150%), Umm Slal (37%) and Al Da'ayen (7%).

For more statistical data, please visit the Authority's website: www.psa.gov.qa

رخص البناء الصادرة حسب النوع والبلدية
أكتوبر 2022

**BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY
October 2022**

Municipality البلدية									نوع الرخصة Type of permit
المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	
									مباني سكنية Residential buildings
252	4	10	9	50	20	40	84	35	فيلا Villa
11	0	0	1	3	6	0	1	0	مساكن قروض الاسكان Dwellings of housing loans
10	0	0	2	0	0	0	2	6	عمارة Apartments building
4	0	0	1	0	1	2	0	0	أخرى Others
277	4	10	13	53	27	42	87	41	المجموع Total
									مباني غير سكنية Non-residential buildings
6	0	1	0	0	1	2	0	2	مبنى حكومي Public building
45	0	0	0	1	2	38	1	3	مبنى تجاري Commercial building
18	0	0	0	0	0	16	1	1	ورشة/مصنع Workshop/factory
5	0	0	0	1	0	2	1	1	مسجد Mosque
4	0	1	0	0	0	1	0	2	أخرى Others
78	0	2	0	2	3	59	3	9	المجموع Total
									إضافات وتحويط
595	18	4	21	97	32	78	167	178	إضافة Addition
22	0	2	1	1	1	6	7	4	تحويط Fencing
972	22	18	35	153	63	185	264	232	المجموع العام (أكتوبر 2022) GRAND TOTAL (October 2022)
									للمقارنة
884	20	16	40	116	51	164	250	227	المجموع العام (سبتمبر 2022) GRAND TOTAL (September 2022)

Notes:

1. Number of permits doesn't mean number of units or buildings. It means number of permits issued for this category. For example, a single permit might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
2. Data doesn't include building permits of electricity sub-stations

ملاحظات:

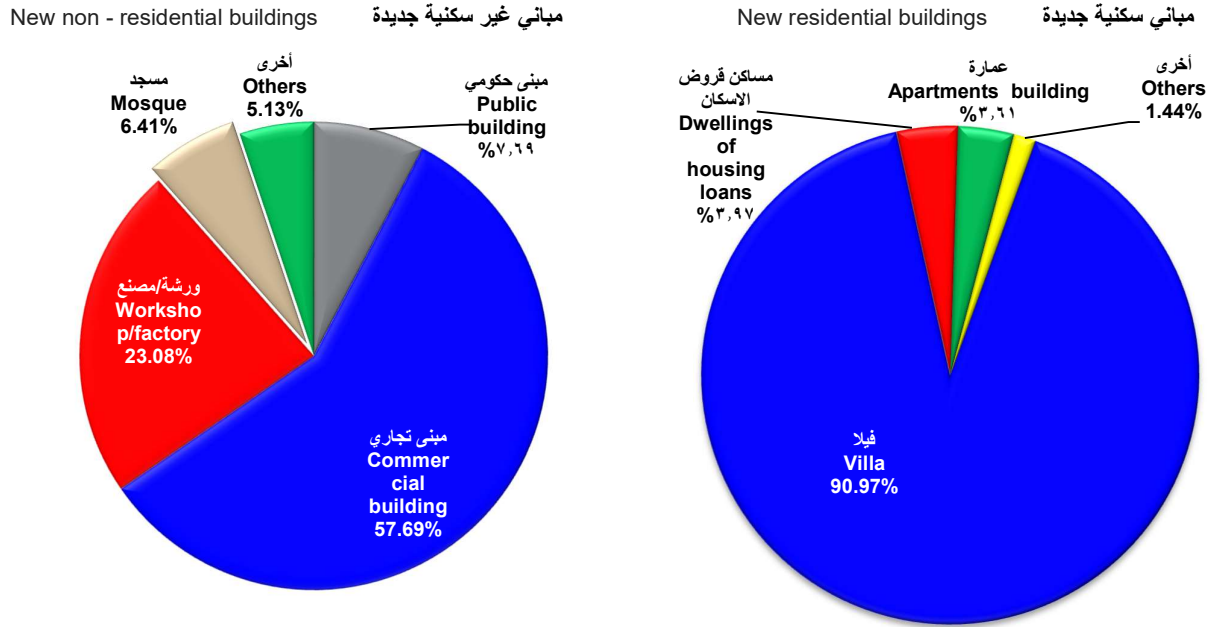
- 1- عدد الرخص لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد التراخيص الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر رخصة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- 2- البيانات لا تشمل رخص بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.

رخص المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى
أكتوبر 2022

**New Residential and Non-Residential Buildings Permits by Type of Building
October 2022**

Figure (1)

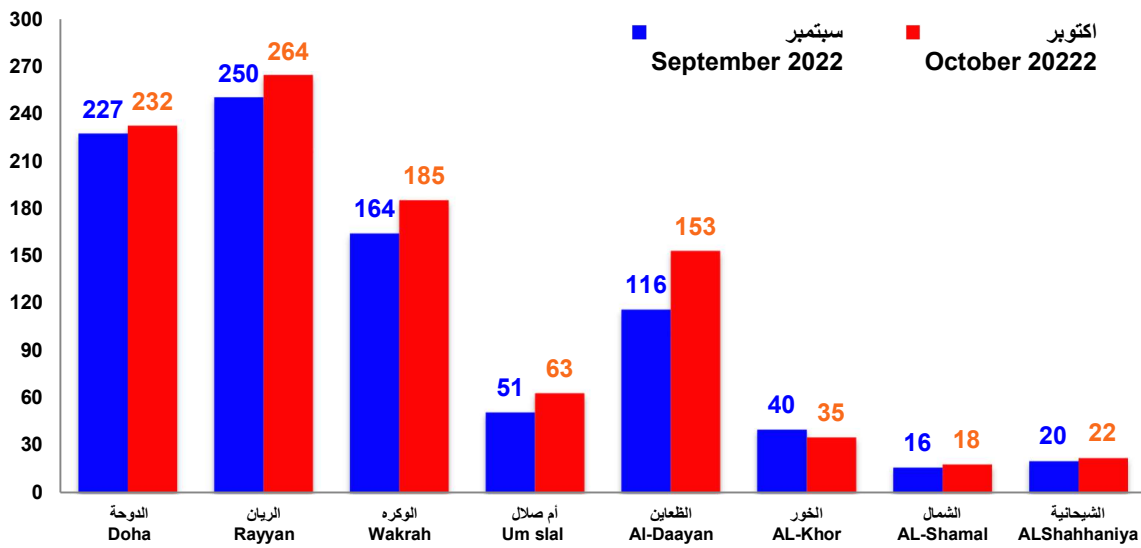
رسم بياني (1)



عدد رخص البناء الصادرة حسب البلدية
Building Permits Issued By Municipality

Figure (2)

رسم بياني (2)



شهادات اتمام المباني الصادرة حسب النوع والبلدية
أكتوبر 2022

BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY
October 2022

Municipality البلدية									نوع الشهادة Type of certificates
المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعنين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	
مباني جديدة New Buildings									
مباني سكنية Residential buildings									
250	8	5	8	56	27	53	72	21	فيلا Villa
10	0	0	1	2	0	1	4	2	مسكن قروض الإسكان Dwellings of housing loans
39	0	0	1	5	0	0	12	21	عمارة Apartments building
15	8	0	2	0	4	1	0	0	أخرى Others
314	16	5	12	63	31	55	88	44	المجموع Total
مباني غير سكنية Non-residential buildings									
9	0	1	1	1	0	3	1	2	مبنى حكومي Public building
59	0	0	0	0	2	40	3	14	مبنى تجاري Commercial building
26	0	0	0	0	0	18	5	3	ورشة/مصنع Workshop/factory
6	1	0	0	2	0	0	0	3	مسجد Mosque
7	1	0	1	0	0	1	4	0	أخرى Others
107	2	1	2	3	2	62	13	22	المجموع Total
إضافات Additions									
94	7	0	0	42	4	7	13	21	إضافة Addition
515	25	6	14	108	37	124	114	87	المجموع العام (أكتوبر 2022) GRAND TOTAL (October 2022)
للمقارنة المقارنة For comparison									
565	10	15	16	101	27	131	157	108	المجموع العام (سبتمبر 2022) GRAND TOTAL (September 2022)

Notes:

- Number of certificates doesn't mean number of units or buildings. It means number of certificates issued for this category. For example, a single certificate might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
- Data doesn't include building completion certificates of electricity substations

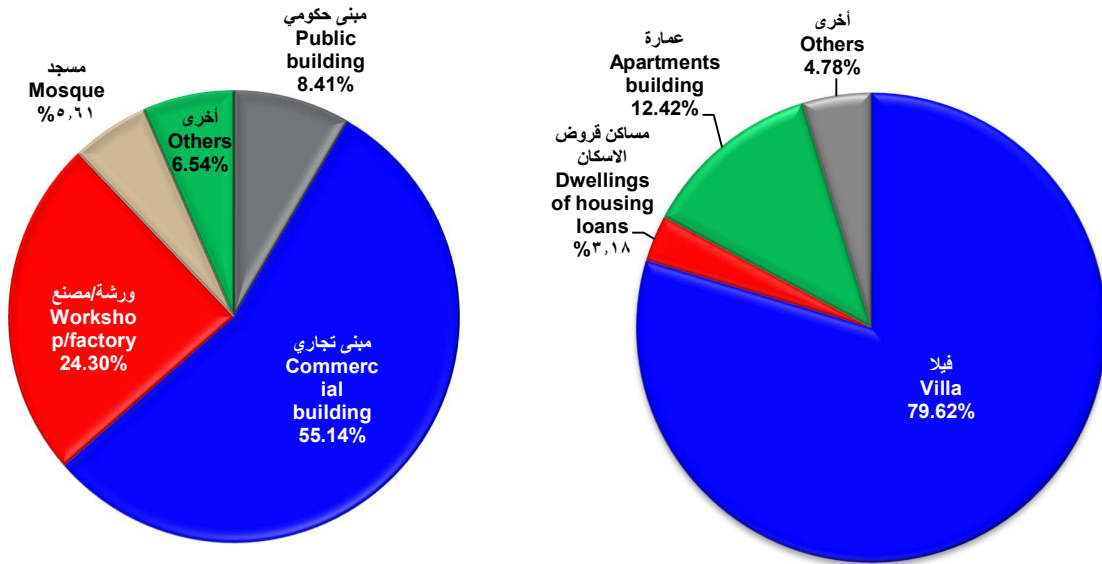
ملاحظات:

- عدد الشهادات لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد الشهادات الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر شهادة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- البيانات لا تشمل شهادات اتمام بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.

شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى
أكتوبر 2022

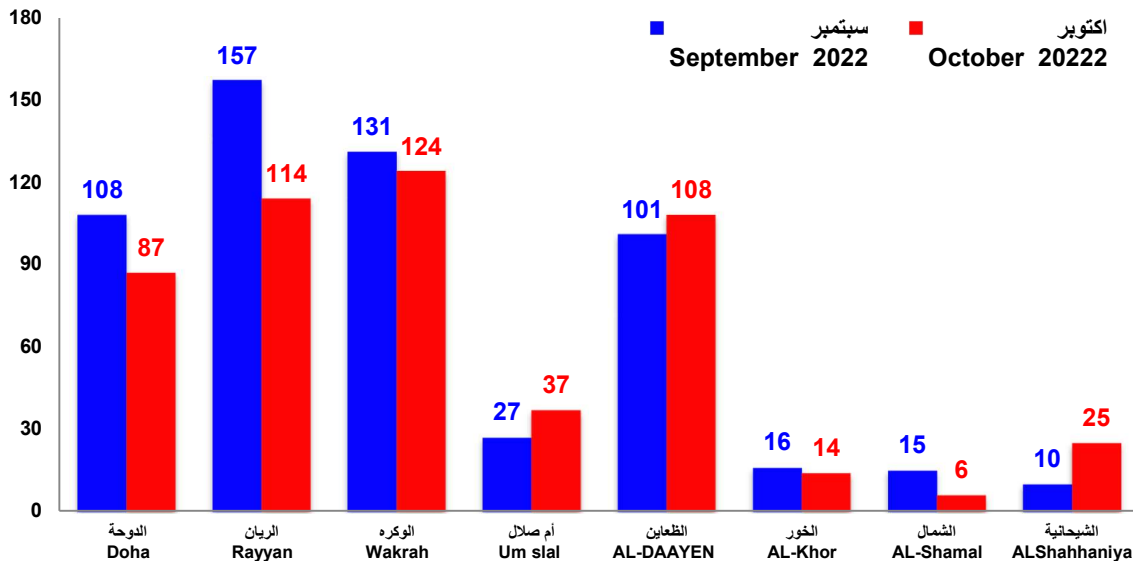
New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates by Type of Building
October 2022

Figure (3) رسم بياني (3)
New non - residential buildings مباني غير سكنية جديدة New residential buildings مباني سكنية جديدة



شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب البلدية
New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates By Municipality

Figure (4) رسم بياني (4)



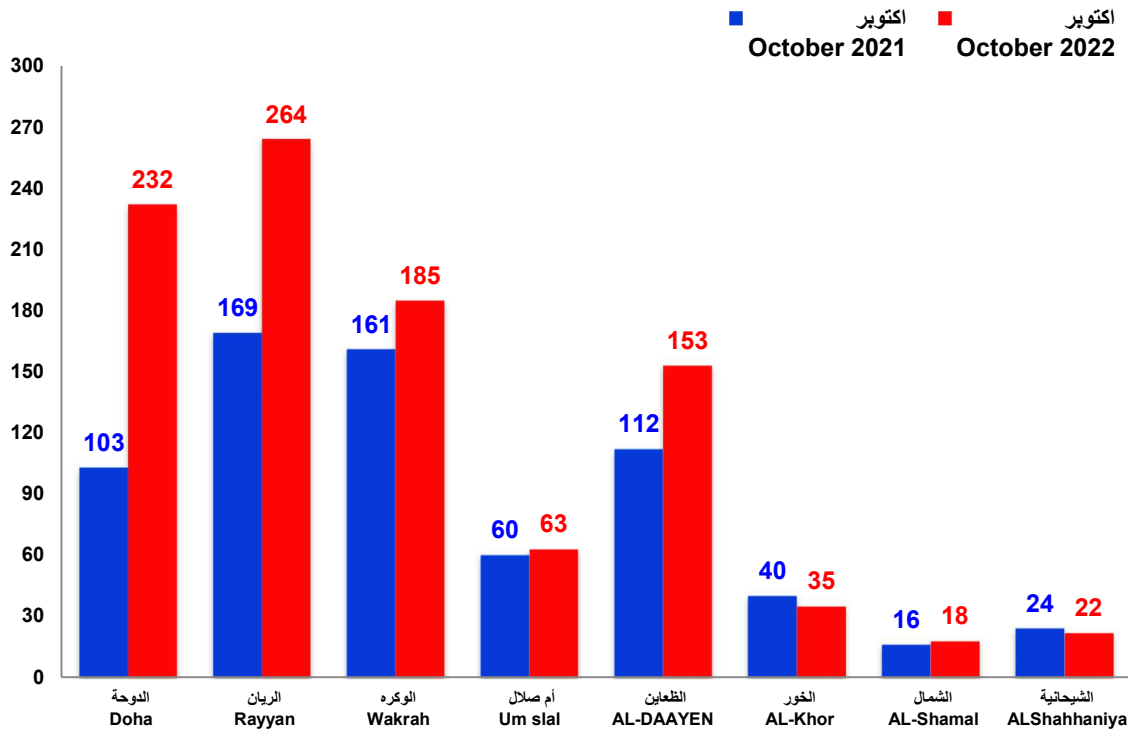
COMPARISON OF BUILDING PERMITS BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY

October 2022 – October 2021

المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheeha niya	الشمال ALShamal	الخور ALKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
972	22	18	35	153	63	185	264	232	المجموع العام للرخص (أكتوبر 2022) Grand Total Permits (October 2022)
685	24	16	40	112	60	161	169	103	المجموع العام للرخص (أكتوبر 2021) Grand Total Permits (October 2021)
41.9	-8.3	12.5	-12.5	36.6	5	14.9	56.2	125.2	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (5)

رسم بياني (5)



مقارنة بين شهادات اتمام المباني الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية
أكتوبر 2022 وأكتوبر 2021

**COMPARISON OF BUILDING COMPLETION CERTIFICATES BY YEAR OF
ISSUE AND MUNICIPALITY
October 2022 – October 2021**

المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheeha niya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعابين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
515	25	6	14	108	37	124	114	87	المجموع العام للشهادات (أكتوبر 2022) Grand Total Certificates (October 2022)
343	11	4	9	63	18	71	90	77	المجموع العام للشهادات (أكتوبر 2021) Grand Total Certificates (October 2021)
50.1	127.3	50	55.6	71.4	105.6	74.6	26.7	13	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (6)

رسم بياني (6)

